



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-29475-CPI-12/2022

Дана: 13.06.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор А.Д. „Планинка“-Акционарско друштво за природна лечилишта, туризам, угоститељство и производњу (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, ул. Косовска бр.38, преко пуномоћника: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА,“МИРОСЛАВ ДИНИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА НИШ“, (МБ: 63410314, ПИБ: 108377672), из Ниша, Ул. Шумагачка бр. 8, Црвени крст, овлашћено лице: Мирослав Динић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу зграде туризма-Хотел “Планинка“, на катастарској парцели бр. 257 КО Куршумлијска бања, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору А.Д. „Планинка“(МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, ул. Косовска бр.38, извођење радова на реконструкцији и доградњи зграде туризма- Хотел “Планинка“(зграда бр. 1), спратности По+П+6, бруто површине под објектом 8.680,00 m², бруто развијене грађевинске површине 18.379,92 m² и укупне нето површине 15.826,57 m², категорије објекта В и класификационог броја 121112, на катастарској парцели бр. 257 КО Куршумлијска бања, површине парцеле 25.735,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 258.688.567,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-29475-LOC-5/2020 од 16.06.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Ниш, 15.09.2020. године), израђен од стране: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА,“МИРОСЛАВ ДИНИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД-ПРОЈЕКТ-

АРХИТЕКТУРА НИШ“, из Ниша, Ул. Шуматовачка бр. 8, Црвени крст, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Мирослав Динић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5318 03, Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација) израђен од стране: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА,“МИРОСЛАВ ДИНИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА НИШ“, из Ниша, Ул. Шуматовачка бр. 8, Црвени крст, (4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) израђен од стране: “NIMING“, пројектовање, извођење, надзор, контрола и испитивање електричних инсталација, Булевар Немањића 67, ТЦ Зона 1 Л-37, Ниш, одговорни пројектант: Игор М. Ђорђевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 К765 11, (6 Пројекат машинских инсталација) израђен од стране: “СIP d.o.o.“, Ул. Драгољуба Ракића 66, Прокупље, одговорни пројектант: Зоран Соколовић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 6831 04, (Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране:“INŽENJERINGPROJEKT“,DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорни пројектант: Александра Петров, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0361 12, (Елаборат заштите од пожара) израђен од стране: Привредно друштво ”Vuk Inženjering 027” DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, овлашћено лице: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, лиценца МУП-а: 07/2-152-386/13, Извештај о техничкој контроли израђен од стране: D.O.O. „ARHILAB“ за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге, из Ниша, Ул. Душанов базар-купола, локал бр. 14, одговорно лице: Јелена Панчић, дипл.инж.арх.,лиценца бр. 300 Ј813 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **746.370,80** динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054100622505 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор А.Д. „Планинка“(МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, ул. Косовска бр.38, преко пуномоћника: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА,“МИРОСЛАВ ДИНИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА НИШ“, (МБ: 63410314, ПИБ: 108377672), из Ниша, Ул. Шуматовачка бр. 8, Црвени крст, овлашћено лице: Мирослав Динић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-29475-CPI-12/2022 од 06.06.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 257 КО Куршумлијска бања, израђен од стране Милош Поповић ПР Геодетски биро “ГЕО-ПМ“ Нови Сад у pdf и dwg формату;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Ниш, 15.09.2020. године), израђен од стране: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА, “МИРОСЛАВ ДИНИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА НИШ“, из Ниша, Ул. Шумаговачка бр. 8, Црвени крст, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Мирослав Динић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5318 03,
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА, “МИРОСЛАВ ДИНИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА НИШ“, из Ниша, Ул. Шумаговачка бр. 8, Црвени крст:

- 0 Главна свеска (бр.тех. док. 05/ПГД-020, 15.09.2020.године, Ниш), главни пројектант: Мирослав Динић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5318 03,

- 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. 05/П-020/А, 15.09.2020.године, Ниш), главни пројектант: Мирослав Динић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5318 03,

- 2/1 Пројекат конструкције (бр.тех. док. ПГД-020/К, 15.09.2020.године, Ниш), одговорни пројектант: Срђан Будић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 К919 12,

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр.тех.док. 03/ПГД-020, 15.09.2020.године, Ниш), одговорни пројектант: Душан Марковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 0480 03;

- 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр.тех.док. 21/2022, Мај, 2022.године, Ниш), израђен од стране: “NIMING“, пројектовање, извођење, надзор, контрола и испитивање електричних инсталација, Булевар Немањића 67, ТЦ Зона 1 Л-37, Ниш, одговорни пројектант: Игор М. Ђорђевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 К765 11,

- 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр.тех.док. 22/2022, Мај, 2022.године, Ниш), израђен од стране: “NIMING“, пројектовање, извођење, надзор, контрола и испитивање електричних инсталација, Булевар Немањића 67, ТЦ Зона 1 Л-37, Ниш, одговорни пројектант: Игор М. Ђорђевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 К765 11;

- 6 Пројекат машинских инсталација (бр.тех.док. ЦИП20-01.2, Септембар, 2020.године, Прокупље), израђен од стране: “СР d.o.o.“, Ул. Драгољуба Ракића бб, Прокупље, одговорни пројектант: Зоран Соколовић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 6831 04;

- Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. ЕЕ 1911/1-20, 19.11.2020.године), израђен од стране: “INŽENJERINGPROJEKT“, DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорни пројектант: Александра Петров, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0361 12;

- Елаборат заштите од пожара (бр.тех.док.205-ЗОП, Мај 2022. године), израђен од стране: Привредно друштво "Vuk Inženjering 027" DOO, Ул. Ратка Павловића бр. 14/10, Прокупље, овлашћено лице: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, лиценца МУП-а бр: 07/2-152-386/13;

5. Извештај о техничкој контроли (бр. 28/22 од 24.05.2022. године, Ниш), израђен од стране: D.O.O. „ARHILAB“ за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и услуге, из Ниша, Ул. Душанов базар-купола, локал бр. 14, одговорно лице: Јелена Панчић, дипл.инж.арх.,лиценца бр. 300 J813 11;
6. Графички прилози у dwf и pdf формату;
7. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 5.820,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара;
11. Допис бр. 1619 од 13.06.2022. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из листа непокретности бр. 387 КО Куршумлијска бања за кат. парцелу бр. 257 КО Куршумлијска бања. Увидом у исти, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију и доградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија, са умањењем од 30 % и износи **746.370,80** динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054100622505.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 5.820,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским

административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста